

Marktgemeinde Sieghartskirchen

Wiener Straße 12

3443 Sieghartskirchen



Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.07.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:03 Uhr

Ort, Raum: Kulturpavillon Sieghartskirchen

Anwesend sind:

Vorsitzende(r)

Frau Bgm. Josefa Geiger ÖVP

stv. Vorsitzende(r)

Herr Vizebürgermeister Gerald Höchtel ÖVP

Geschäftsführende Gemeinderäte

Herr GGR Josef Brandfellner, Breitbandbeauftragter,, digitaler Botschafter SPÖ

Frau GGR Dipl. Ing. Franziska Haller GRÜNE

Herr GGR Peter Hofmarcher ÖVP

Frau GGR Karin Kainrath ÖVP

Herr GGR Martin Mühlbacher ÖVP

Herr GGR Ing. Christoph Pinter, BA ÖVP

Herr GGR BR Andreas Arthur Spanring FPÖ

Gemeinderäte

Herr Alexander Buxbaum ÖVP

Herr GR Dipl.-Ing. Thomas Derntl GRÜNE

Frau GR Mag. Yasmin Dorfstetter GRÜNE

Herr GR Thomas Grießlehner ÖVP

Herr GR Walter Grubmüller ÖVP

Herr GR Hermann Höchtel, Sicherheitsgemeinderat SPÖ

Frau GR Nicole Kerck, Bildungsgemeinderat

ÖVP

Herr GR Martin Knirsch ÖVP

Herr GR Ing. Georg Kurzbauer, MA, Europage-
meinderat ÖVP

Frau GR Melitta Linzberger FPÖ

Herr GR Matthias Obermaißer ÖVP

Herr GR Thomas Stummer ÖVP

Frau GR Renate Widhalm SPÖ

Schriftführer

Herr OSekr Andreas Knirsch

Abwesend sind:

Geschäftsführende Gemeinderäte

Herr GGR Ing. Andreas Thomaso, Umweltge-
meinderat, Energiebotschafter ÖVP entschuldigt

Gemeinderäte

Herr GR Benjamin Brandfellner SPÖ entschuldigt

Herr GR Lukas Krippel, Jugendgemeinderat entschuldigt

| | | |
|--|-----|--------------|
| | ÖVP | |
| Frau GR Petra Leitzinger | ÖVP | entschuldigt |
| Herr GR Lukas Lobinger | FPÖ | entschuldigt |
| Herr GR Bernhard Neunteufel | ÖVP | entschuldigt |
| Herr GR Philipp Pomikal | ÖVP | entschuldigt |
| Frau GR Gabriele Samer | ÖVP | entschuldigt |
| Herr GR Hannes Sprengnagl | ÖVP | entschuldigt |
| Frau GR Birgit Maria Steinbauer-Brandl | SPÖ | entschuldigt |
| Herr GR Sascha Sulzer | ÖVP | entschuldigt |

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Grundgrenzbereinigung Gerersdorf Parz. 363/1
Vorlage: AL/536/2022
4. Grundgrenzbereinigung Buchenweg, Parz.Nr.: 17/142, KG Ollern
Vorlage: AL/545/2022
5. Grundgrenzbereinigung Jasminstraße Kreuth
Vorlage: AL/546/2022
6. Kündigung Service- und Mietvertrag Telefonanlage Kapsch-Kommunikationsserver
Vorlage: AV/118/2022
7. Straßennamen Oepping
Vorlage: BA/399/2022
8. Rappoltenkirchen - Verpachtung/Georg Kurzbauer
Vorlage: BA/411/2022
9. Dietersdorf - Einbau eines Stromkabels auf öffentlichem Gut bzw. Privatgrund
Vorlage: BA/422/2022
10. Ollern -Einbau einer Fernwärmeleitung auf öffentlichem Gut
Vorlage: BA/423/2022

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bericht der Bürgermeisterin:

- 1.) Bankenstand zum 27.07.2022:

| | | |
|-------|---|----------------------------|
| Raika | € | 1.148.123,22 |
| PSK | € | 1.703.611,92 |
| VB | € | 117.053,84 |
| | € | <u><u>2.968.788,98</u></u> |

zu 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Gegen die Abfassung der letzten Verhandlungsschrift vom 23.06.2022 wird kein Einwand erhoben.

**zu 3 Grundgrenzbereinigung Gerersdorf Parz. 363/1
Vorlage: AL/536/2022**

Sachverhalt:

Es findet eine Erneuerung der Einfriedung der Parzelle 363/1 statt. Im nordwestlichen Bereich der Liegenschaft ist der Feldweg sehr schmal und dadurch setzt der Grundeigentümer die Einfriedung freiwillig auf seinen Grund zurück (ca. 5 m²). Im südwestlichen Bereich ist die Einfriedung 1 m² auf öffentlichem Gut. Und somit sind von der Gemeinde 4 m² von der Fam. Buxbaum zu kaufen. EUR 35,-/m²

Beschluss Ausschuss: ja-einstimmig

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge den Ankauf von 4 m² zu einem Preis von € 35/m² von der Fam. Buxbaum beschließen.

Weiters soll die Grundgrenzänderung wie im vorliegenden Plan (Fa. Terragon Vermessungs ZT GmbH, GZ 12028) durchgeführt werden. Die Teilfläche 1 soll als öffentliches Gut gewidmet werden.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund einer Befangenheit zurückgestellt, da der Gemeinderat in diesem Fall nicht mehr beschlussfähig wäre. Dieser Punkt wird bei der kommenden GR-Sitzung nachgeholt.

**zu 4 Grundgrenzbereinigung Buchenweg, Parz.Nr.: 17/142, KG Ollern
Vorlage: AL/545/2022**

Sachverhalt:

Wie mit dem Grundeigentümer der Liegenschaften Parz.Nr.: 17/107, 17/105 und 17/103, alle EZ 563, KG Ollern vereinbart, ist vor Sanierung des Buchenweges die grundbücherliche Bereinigung der Straßenflucht durchzuführen. Es wurde daher eine Vermessung durchgeführt und die Teilflächen sind in das öffentliche Gut der Gemeinde zu übertragen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den vorliegenden Vermessungsplan des Geometers DI Albin Rentenberger, GZ: 1541, betreffend die Grundstücke, Parz.Nr.: 17/107, 17/103, 17/105 und 17/142, alle KG Ollern beschließen.

Die Teilfläche „1, 2 und 3“ im Gesamtausmaß von 62 m² werden vom Gutsbestand der Parz.Nr.: 17/107 bzw. 17/103 und 17/105, alle EZ: 563, KG Ollern, abgeschrieben und der Parz.Nr.: 17/142, EZ: 526, KG Ollern, zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 5 **Grundgrenzbereinigung Jasminstraße Kreuth**
Vorlage: AL/546/2022

Sachverhalt:

Auszug aus der Straßenbauausschusssitzung vom 20.04.2022

Jasminstraße, Ankauf von ca. 5 m² Verkehrsfläche. Es wird ersucht um Begradigung der Grundstücksgrenze.

Beschluss: Einstimmig

Es liegt mittlerweile ein Teilungsplan vor. Es sind nunmehr 6 m² die an den Grundstückseigentümer der Parz.Nr.: 95/76, EZ: 147, KG Kreuth, verkauft werden soll.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche „1“ gemäß dem Geometerplan der Fa. Terragon Vermessung ZT-GmbH, GZ: 12083 zu einem Quadratmeterpreis von € 100,--/m² beschließen.

Weiters möge der Gemeinderat den vorliegenden Teilungsplan des Geometers Fa. Terragon Vermessung ZT-GmbH, GZ: 12083, betreffend die Grundstücke 95/76 und 193/1, beide KG Kreuth beschließen.

Die Teilfläche „1“ im Ausmaß von 6 m² wird von der Parz.Nr.: 193/1, EZ: 72, KG Kreuth, abgeschrieben und der Parz.Nr.: 95/76, EZ: 147, KG Kreuth, zugeschrieben und als öffentliches Gut entwidmet.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 6 **Kündigung Service- und Mietvertrag Telefonanlage Kapsch-Kommunikationsserver**
Vorlage: AV/118/2022

Sachverhalt:

Derzeit ist das Gemeindeamt mittels einer Kapsch-Telefonanlage (Kommunikationsserver Business Aastra 470) per ISDN-Technik an das Telekommunikationsnetz angebunden. Weil ISDN eine auslaufende Technologie ist und künftig nicht mehr unterstützt wird, sollen die Telefonanlage und der Telefonanschluss auf IP-Telefonie (VOIP-SIP) umgestellt werden. Im Zuge dessen soll der derzeitige Service- und Mietvertrag zeitgerecht, unter Einhaltung einer viermonatigen Kündigungsfrist, zum Jahresende aufgelöst werden.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge beschließen, den Service- und Mietvertrag für die Telefonanlage Aastra 470 (Kommunikationsserver Business) zwischen der Marktgemeinde Sieghartskirchen und der Kapsch Financial Services GmbH, unter Einhaltung der viermonatigen Kündigungsfrist, per 31.12.2022 zu kündigen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 7 **Straßennamen Oepping**
Vorlage: BA/399/2022

Sachverhalt:

Für die Aktualisierung der Straßennummerierung werden 3 neue Straßennamen benötigt.

KG Öpping: 113/3 Getreidegasse

KG Öpping: 110/4 Friesenweg

KG Öpping: 149 Irisweg

Die Hauptstraße durch Öpping behält weiterhin den Namen Öpping, allerdings wird diese fortlaufend nummeriert.

Beschluss Ausschuss: ja-einstimmig

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Straßennamen für die KG Öpping beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 8 **Rappoltenkirchen - Verpachtung/Georg Kurzbauer**
Vorlage: BA/411/2022

Sachverhalt:

Vor längerer Zeit erfolgte durch den Straßenausschuss bereits eine Besichtigung am Campingplatz.

Dabei wurde festgestellt, dass eine Teilfläche von der Marktgemeinde Sieghartskirchen entlang der Landesstraße eventuell vom Grundeigentümer des Campingplatzes mitgenutzt wird.

Mittlerweile wurde die Liegenschaft vermessen, und dabei festgestellt, dass sich der Campingplatzbesitzer 213 m² von der Marktgemeinde Sieghartskirchen – öffentliches Gut einverleibt hat.

| | |
|-------------|--------------------------|
| Verkauf | 100 €/m ² |
| Verpachtung | oder Pachtzins festlegen |

Beschluss: angeboten wird Verkauf, wenn nicht, dann Verpachtung, Pachtzins wird festgelegt
einstimmig

Es soll die angrenzende Fläche der Gemeinde an den Grundeigentümer (Georg Kurzbauer) des Campingplatzes Rappoltenkirchen verpachtet werden.

Die Pachtfläche – Grünland Campingplatz hat ein Ausmaß von ca. 200 m². Für die Pachtfläche sollen 50 EURO/Jahr an die Marktgemeinde Sieghartskirchen bezahlt werden.

Beschluss Ausschuss: ja-einstimmig

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund einer Befangenheit zurückgestellt, da der Gemeinderat in diesem Fall nicht mehr beschlussfähig wäre. Dieser Punkt wird bei der kommenden GR-Sitzung nachgeholt.

zu 9 Dietersdorf - Einbau eines Stromkabels auf öffentlichem Gut bzw. Privatgrund
Vorlage: BA/422/2022

Sachverhalt:

Fam. Bauer möchte eine PV-Anlage auf ihrem landwirtschaftlichen Objekt in Dietersdorf errichten und muss zu diesem Zwecke eine Einspeiseleitung zur nächsten Trafostation graben. Hierfür muss die öffentliche Gemeindestraße - Florianigasse Parz.Nr.: 407/1 auf eine Länge von ca. 20 lfm sowie die Parz.Nr. 407/4 und 420/8 – Gemeinde Privat auf eine Länge von ca. 25 lfm gequert bzw. gegraben werden.

Beschluss Ausschuss: Nutzungsvertrag wird aufgesetzt, rechtliche konforme Vorgangsweise, Leitungsentgelt, Vermessung etc. auf Kosten des Antragstellers
 Ja – einstimmig

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Fam. Bauer um Verlegung eines Stromkabels zu den üblichen Vertragsbedingungen stattgeben.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 10 Ollern -Einbau einer Fernwärmeleitung auf öffentlichem Gut
Vorlage: BA/423/2022

Sachverhalt:

Herr Andreas Rauner möchte eine Verbindung der Fernwärmeleitung von der Liegenschaft in Ollern, Tullnerstraße 1 zu der Liegenschaft in Ollern, Waizgasse 23 auf dem öffentlichem Gut – Waizgasse herstellen. Hierfür muss die öffentliche Gemeindestraße – Waizgasse. Parz.Nr. 1117 der Katastralgemeinde Ollern gequert bzw. gegraben werden.

Beschluss Ausschuss: Nutzungsvertrag wird aufgesetzt, rechtliche konforme Vorgangsweise, Leitungsentgelt, Vermessung etc.

Ja-einstimmig

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die Verlegung einer Fernwärmeleitung in der Waizgasse für Herrn Andreas Rauner zu den üblichen Bedingungen beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.09.22

| | |
|-------|-------|
| <hr/> | <hr/> |



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.sieghartskirchen.gv.at