

Marktgemeinde Sieghartskirchen

Wiener Straße 12

3443 Sieghartskirchen



Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 27.10.2016

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Anwesend sind:

Vorsitzende(r)

Frau Bgm. Josefa Geiger ÖVP

stv. Vorsitzende(r)

Herr Vizebürgermeister Johannes Albrecht
ÖVP

Geschäftsführende Gemeinderäte

Frau GGR Susanne Arnold SPÖ
Frau GGR Beate Berger ÖVP
Herr GGR Karl Heiß ÖVP
Herr GGR Hermann Höchtel SPÖ
Herr GGR & Sicherheitsgemeinderat Gerhard
Obermaißer ÖVP
Herr GGR Ing. Christoph Pinter, BA ÖVP
Herr GGR Ing. Josef Roch ÖVP
Herr GGR Andreas Arthur Spanring FPÖ

Gemeinderäte

Herr GR Karl Berger FBL
Frau GR Angelika Hack ÖVP
Herr GR Hermann Haneder SPÖ
Herr GR Gerhard Heinrich SPÖ
Herr GR Gerald Höchtel ÖVP
Frau GR Karin Kainrath ÖVP
Herr GR Martin Knirsch ÖVP
Herr GR Andreas Laber SPÖ
Frau GR Cornelia Laber SPÖ
Frau GR Melitta Linzberger FPÖ
Herr GR Herbert Mlesiwa SPÖ
Herr GR Martin Mühlbacher ÖVP
Herr GR Bernhard Neunteufel ÖVP
Herr GR & Breitbandbeauftragter Erol Prager
FPÖ
Herr GR Dipl.-Ing. Christian Rohr GRÜNE
Herr GR Hannes Sprengnagl ÖVP
Herr Umwelt-GR Ing. Andreas Thomaso
ÖVP
Herr GR Mag. Ing. Gregor Wallner FPÖ
Herr GR Adolf Weninger ÖVP
Frau GR Marianne Wipp ÖVP

Schriftführer

Herr OSekr Andreas Knirsch

Abwesend sind:

Gemeinderäte

Herr GR & Breitbandbeauftragter	Josef Brandfell-	entschuldigt
ner	SPÖ	
Herr GR Michael Schatt	ÖVP	entschuldigt
Frau GR Mag. Ingrid Schmiedt	GRÜNE	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Angelobung eines neuen Gemeinderates
Vorlage: PA/448/2016
4. Asphaltierung Kellerweg Sieghartskirchen
Vorlage: AL/897/2016
5. Sanierung Berggasse Sieghartskirchen
Vorlage: AL/899/2016
6. Parkplatzerrichtung im Ferdinandspark Sieghartskirchen
Vorlage: AL/901/2016
7. Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 1273/1 KG Ollern
Vorlage: AL/903/2016
8. Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 153 KG Abstetten
Vorlage: AL/905/2016
9. Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 48 KG Sieghartskirchen
Vorlage: AL/908/2016
10. Verpachtungen
Vorlage: AL/904/2016
11. Leaderregionsprojekt Grünraumgestaltung
Vorlage: AL/907/2016
12. Inanspruchnahme öffentliches Wassergut BB Einsiedl
Vorlage: AL/911/2016
13. Grundankauf Parz.Nr.: 973 KG Plankenberg
Vorlage: AL/917/2016

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Gegen die Abfassung der letzten Verhandlungsschrift vom 29.09.2016 wird kein Einwand erhoben.

zu 3 Angelobung eines neuen Gemeinderates Vorlage: PA/448/2016

Sachverhalt:

Herr Robert Marold hat seine Funktion als Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen mit Ablauf des 30.09.2016 zurückgelegt.

Derzeit liegt noch keine Meldung vor. Diese wird bis zur Gemeinderatssitzung vorliegen. Der oder die neue Gemeinderätin ist dann in der Gemeinderatssitzung anzugeloben.

Es liegt mittlerweile ein Vorschlag vor. Als neuer Gemeinderat soll Herr Bernhard Neunteufel angelobt werden.

Die Bürgermeisterin nimmt die Angelobung des neuen Gemeinderates, Herrn Bernhard Neunteufel, vor.

zu 4 Asphaltierung Kellerweg Sieghartskirchen Vorlage: AL/897/2016

Sachverhalt:

Die Sanierung des Kellerweges ist aufgrund der Platzverhältnisse und der Steilheit der Straße nicht möglich. Es muss daher die Sanierung im herkömmlichen Verfahren durchgeführt werden.

Es liegt ein KV der Firma Pittel und Brausewetter vor:
Kosten laut Fa. Pittel und Brausewetter: ca. € 60.000 inkl. MWSt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist auf der HH-Stelle 5/612/002 gegeben.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Pittel und Brausewetter beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 5 Sanierung Berggasse Sieghartskirchen
Vorlage: AL/899/2016**

Sachverhalt:

Die Sanierung der Berggasse soll ebenfalls im heurigen Jahr durchgeführt werden.

Es liegt ein KV der Firma Pittel und Brausewetter vor:
Kosten laut Fa. Pittel und Brausewetter: ca. € 57.000 inkl. MWSt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist auf der HH-Stelle 5/612/002 gegeben.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Pittel und Brausewetter beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 6 Parkplatzerrichtung im Ferdinandspark Sieghartskirchen
Vorlage: AL/901/2016**

Sachverhalt:

Im Ferdinandspark sollen neue Parkplätze geschaffen werden.

Es liegt ein KV der Firma Pittel und Brausewetter vor:
Kosten laut Fa. Pittel und Brausewetter: ca. € 48.000 inkl. MWSt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist auf der HH-Stelle 5/612/002 gegeben.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Pittel und Brausewetter beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Zuge der Diskussion einigte sich der Gemeinderat, dass die ausführende Firma auf die Besonderheiten der Eiche im Ferdinandspark hingewiesen werden soll und die einschlägigen Ö-Normen für den Baumschutz einzuhalten sind.

„Die Zustimmung des GR Christian Rohr erfolgte nur unter dem Vorbehalt, dass der Schutz der im Park stockenden Eiche nach dem Stand der Technik unter ausnahmsloser und fortwährender Beachtung der aktuellen Version der ÖNORM L 1121 (Schutz vor Gehölzen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) gewährleistet ist.“

**zu 7 Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 1273/1 KG Ollern
Vorlage: AL/903/2016**

Sachverhalt:

Im Zuge der Asphaltierung der Freisingerstraße wurden hier auch die Grundgrenzen vermessen. Wie bereits bei der Nachbarin ist auch hier eine Grundgrenzbereinigung erforderlich, wenn dieselbe Straßenfluchtlinie eingehalten werden soll.

Es wurde dies im Straßenbauausschuss vor Ort besichtigt und wurde dann mit dem Grundeigentümer folgendes vereinbart:

Der Grundeigentümer der Parz.Nr.: 1273/1, KG Ollern soll die Teilfläche von der Gemeinde abkaufen.

Für die 16m² wird ein Quadratmeterpreis von € 80/m² vereinbart.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche 4 gemäß dem Teilungsplan des Landvermessers Ehrlich ZT GmbH, GZ: 10811, im Ausmaß von 16 m² an den Eigentümer der Parz.Nr.: 1273/1, KG Ollern, zu einem Preis von € 80/m² beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 8 Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 153 KG Abstetten
Vorlage: AL/905/2016**

Sachverhalt:

Abstetten – Herr Mag. Simbeni ist Besitzer der Bauparzelle 153 in der KG Abstetten. Er stellte den Antrag ca. 95 m² von der Gemeindeparzelle 156 (Kindergarten) zu kaufen. Nach Besichtigung vor Ort, empfiehlt der Ausschuss, das Herr Simbeni die besagten 2,19 m von der Gemeinde zu 80€/m² kaufen kann. Bedingung: Das gesamt Gestrüpp und Bäume muss Herr Mag. Simbeni auf eigene Kosten entfernen (inkl. Wurzelstöcke). Vermessung und Grundbuchsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des ca. 2,19 breiten Grundstreifens im Ausmaß von ca. 95 m² an Herrn MMag. Andreas Simbeni zu einem Quadratmeterpreis von € 80,--/m² unter folgenden Bedingungen beschließen:

Das gesamt Gestrüpp und Bäume muss Herr MMag. Simbeni auf eigene Kosten innerhalb von 2 Jahren entfernen (inkl. Wurzelstöcke). Vermessung und Grundbuchsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 9 Grundgrenzbereinigung Parz.Nr.: 48 KG Sieghartskirchen
Vorlage: AL/908/2016**

Sachverhalt:

Im Zuge eines Neubaus wird die Liegenschaft Parz.Nr.: 48 KG Sieghartskirchen vermessen. Es werden Grundgrenzbereinigungen durchgeführt.

Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält gemäß Teilungsplan Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ: 17469, insgesamt 46 m² vom Grundeigentümer. Der Grundeigentümer erhält ebenfalls eine Teilfläche von der Gemeinde zurück, jedoch im Ausmaß von 0 m².

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die vorliegenden Grundgrenzbereinigung gemäß dem Teilungsplanes des Vermessungsbüros Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ: 17469, beschließen.

Weiters sollen die Teilflächen 1 und 2 im Gesamtausmaß von 46 m² als öffentliches Gut gewidmet und gleichzeitig die Teilfläche 3 im Ausmaß von 0 m² entwidmet und dem Grundeigentümer der Parz.Nr.: 48 KG Sieghartskirchen übereignet werden.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 10 Verpachtungen
Vorlage: AL/904/2016**

Sachverhalt:

Folgende Angebote zu den ausgeschriebenen Gemeindegrundstücken wurden abgegeben:

KG Dietersdorf Gst 530

Schreiblehner Markus 3451 Plankenberg, Hauptstr. 8	250 €/ha und Jahr	
Bauer Christoph 3441 Dietersdorf, Kapellenstr. 5	222 €/ha und Jahr	
Deckardt Georg 3443 Rappoltenkirchen, Hauptstr. 6/2	250 €/ha und Jahr	(kein Abstettnr)

⇒ Der Ausschuss empfiehlt Herrn **Schreiblehner Markus** das Gst zu verpachten!

KG Elsbach ehemalige Christbaumkultur

Hack Angelika und Franziska 3443 Elsbach, Bachgasse 1	111,11 €/ha und Jahr
Knirsch Andreas 3443 Elsbach, Hauptstr. 17/2	215 €/ha und Jahr
Ille Markus 3443 Rappoltenkirchen, Hauptstr. 8	300 €/ha und Jahr

⇒ Der Ausschuss empfiehlt Herrn **Ille Markus** das GSt zu verpachten!

KG Ollern 1614 und 1615

Knirsch Andreas 215 €/ha und Jahr (kein Ollener)
3443 Elsbach, Hauptstr. 17/2

Deckardt Georg 450 €/ha und Jahr (kein Ollener)
3443 Rappoltenkirchen, Hauptstr. 6/2

⇒ Nachdem kein Landwirt aus der ehemaligen Gemeinde Ollern ein Angebot abgegeben hat, empfiehlt der Ausschuss auf Grund der erfreulichen Höhe des Angebotes Herrn **Deckardt Georg** die GSt zu verpachten!
(die direkten Anrainer der Hausparzellen haben kein Interesse die Grundstücke zu pachten)

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge die ausgeschriebenen Verpachtungen an folgende Landwirte beschließen:

KG Dietersdorf GSt 530:
Schreiblehner Markus 250 €/ha und Jahr
3451 Plankenberg, Hauptstr. 8

KG Elsbach ehemalige Christbaumkultur:
Ille Markus 300 €/ha und Jahr
3443 Rappoltenkirchen, Hauptstr. 8

KG Ollern 1614 und 1615:
Deckardt Georg 450 €/ha und Jahr
3443 Rappoltenkirchen, Hauptstr. 6/2

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 11 Leaderregionsprojekt Grünraumgestaltung
Vorlage: AL/907/2016**

Sachverhalt:

Im Zuge des Leaderprogrammes soll ein Leitprojekt für die „ökologische Gestaltung und Pflege von öffentlichen Grünräumen“ umgesetzt werden.

Gesamtprojektkosten belaufen sich auf rund € 530.000,-- exkl. MWSt.

Die Leaderregionsgemeinden müssten einen einmaligen Eigenmittelbetrag von € 1,-- pro Hauptwohnsitz-Bewohner bezahlen.

Welche Vorteile hätte dies für unsere Gemeinde?

Im Zuge des Projektes sollen Heißschaumgeräte für eine ökologische und glyphosphatfreie Unkrautbekämpfung der öffentlichen Grünflächen angeschafft werden. Eines dieser Geräte könnte in unserer

Gemeinde stationiert werden.

Weiters ist eine ökopädagogische Informationskampagne für die Schulen geplant.

Im Zuge einer notwendigen Neugestaltung des Rathausparkes können die Planungskosten im Leaderprogramm abgerechnet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist im Voranschlag 2017 zu berücksichtigen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge folgenden Beschluss fassen:

Die Marktgemeinde Sieghartskirchen beteiligt sich am Projekt der LEADER Region Donau-NÖ Mitte mit der Bezeichnung „Ökologische Pflege und Gestaltung von öffentlichen Grünräumen“ und entrichtet den dafür erforderlichen einmaligen Eigenmittelbeitrag in der Höhe von € 1,-- pro Hauptwohnsitz-Bewohner/in. Dieser Betrag kann vom Regionalentwicklungsverein Donau NÖ-Mitte mit der Vorschreibung des Mitgliedsbeitrags für das Kalenderjahr 2017 eingehoben werden.

Weiters wird beschlossen, die Entwicklung eines Masterplanes für die regionale Referenzfläche mit der Bezeichnung: „Neugestaltung Rathauspark“ zu beauftragen, die Vorfinanzierung dafür zu übernehmen, sowie den nach Auszahlung der Fördermittel verbleibende Eigenmittelbeitrag zu tragen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (Stimmhaltung GGR Spanring, Rest dafür)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (FPÖ dagegen, Rest dafür)

**zu 12 Inanspruchnahme öffentliches Wassergut BB Einsiedl
Vorlage: AL/911/2016**

Sachverhalt:

Im Betriebsgebiet Einsiedl sollen zur Sicherung der Löschwasserversorgung 2 fixe Aufstellplätze für Tragkraftspritzen bei der Großen Tulln errichtet werden. Hierzu ist der Abschluss eines Vertrages mit der Republik Österreich erforderlich.

Die Abteilung WA1 der NÖ Landesregierung als Vertreter für das öffentliche Wassergut hat diesbezüglich einen Vertrag aufgesetzt (siehe Beilage)

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertragsentwurf der Abteilung WA 1 betreffend der Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut in der Katastralgemeinde Einsiedl an der „Großen Tulln“ durch Herstellung eines Aufstellplatzes für 2 Tragkraftspritzen im Betriebsgebiet Einsiedl beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 13 Grundankauf Parz.Nr.: 973 KG Plankenberg

Vorlage: AL/917/2016**Sachverhalt:**

Die Grundeigentümer der Parz.Nr.: 973 KG Plankenberg möchte ihre Liegenschaft der Marktgemeinde Sieghartskirchen anbieten, da aufgrund der Grundstückskonfiguration die Liegenschaft am besten zur Marktgemeinde Sieghartskirchen passen würde. Derzeit ist die Liegenschaft an denselben Pächter, wie die der beiden Gemeindegrundstücke, verpachtet.

Sie würden der Marktgemeinde Sieghartskirchen die Liegenschaft um € 32.000,-- anbieten.

Die Liegenschaft hat laut Grundbuch 5.915 m² und ist im Grenzkataster eingetragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist im 2. Nachtragsvoranschlag zu berücksichtigen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Ankauf der Liegenschaft Parz.Nr.: 973, EZ: 285, KG Plankenberg, zu einem Kaufpreis von € 32.000,-- beschließen.

Die Kosten für die Grundbucheintragung sind von der Marktgemeinde Sieghartskirchen zu übernehmen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 03.03.17



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.sieghartskirchen.gv.at