

Marktgemeinde Sieghartskirchen

Wiener Straße 12

3443 Sieghartskirchen



Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 17.10.2019

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Anwesend sind:

Vorsitzende(r)

Frau Bgm. Josefa Geiger ÖVP

stv. Vorsitzende(r)

Herr Vizebürgermeister Johannes Albrecht
ÖVP

Geschäftsführende Gemeinderäte

Frau GGR Susanne Arnold SPÖ
Frau GGR Beate Berger ÖVP
Herr GGR Karl Heiß ÖVP
Herr GGR Hermann Höchtel SPÖ
Herr GGR & Sicherheitsgemeinderat Gerhard
Obermaißer ÖVP
Herr GGR Ing. Christoph Pinter, BA ÖVP
Herr GGR Ing. Josef Roch ÖVP
Herr GGR BR Andreas Arthur Spanring FPÖ

Gemeinderäte

Herr GR & Breitbandbeauftragter Josef Brandfell-
ner SPÖ
Frau GR Angelika Hack ÖVP
Herr GR Hermann Haneder SPÖ
Herr GR Gerhard Heinrich SPÖ
Herr GR Gerald Höchtel ÖVP
Herr GR Martin Knirsch ÖVP
Herr GR Andreas Laber SPÖ
Frau GR Cornelia Laber SPÖ
Frau GR Melitta Linzberger FPÖ
Herr GR Martin Mühlbacher ÖVP
Herr GR Bernhard Neunteufel ÖVP
Herr GR Josef Sappert FPÖ
Herr GR Hannes Sprengnagl ÖVP
Herr Umwelt-GR Ing. Andreas Thomaso, Biosphä-
renpark-Botschafter ÖVP
Herr GR Mag. Ing. Gregor Wallner FPÖ

Schriftführer

Herr OSekr Andreas Knirsch

Abwesend sind:

Gemeinderäte

Herr GR Karl Berger FBL entschuldigt
Herr GR Dipl.-Ing. Thomas Derntl GRÜNE entschuldigt

Frau GR Mag. Alexandra Gratz	ÖVP	entschuldigt
Frau GR Karin Kainrath	ÖVP	entschuldigt
Herr GR Herbert Mlesiwa	SPÖ	entschuldigt
Herr GR Dipl.-Ing. Christian Rohr	parteilos	unentschuldigt
Herr GR Michael Schatt	ÖVP	entschuldigt
Frau GR Marianne Wipp	ÖVP	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Vorstellung des Energieberichts 2018
4. Bericht Landesfeuerwehrleistungsbewerb 2020
5. Einräumung eines Vorkaufsrechtes für die Parz.Nr.: 83/3 KG Abstetten
Vorlage: AL/191/2019
6. Eintragung Kanalservitut und Ablöse KG Ollern
Vorlage: AL/194/2019
7. Einführung AGB´s Kommunalkredit
Vorlage: AL/195/2019
8. Erstellung eines Leitungskatasters
Vorlage: AL/198/2019
9. Straßenbezeichnung in Sieghartskirchen
Vorlage: AL/199/2019
10. Kündigung Mietvereinbarung und Neuvermietung Wohnung im alten Rot-Kreuz-Haus
Vorlage: AL/200/2019
11. Grundsatzbeschluss Landesfeuerwehrleistungsbewerb 2020
Vorlage: AL/201/2019
12. Birken Elsbachgasse Sieghartskirchen
Vorlage: AL/173/2019

Protokoll:**Öffentlicher Teil****zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bericht der Bürgermeisterin:

1.) <u>Bankenstand zum 16.9.2019:</u>			
Raika	€	623.223,60	
PSK	€	206.037,80	
VB	€	118.761,09	.
	€	948.022,49	

zu 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Gegen die Abfassung der letzten Verhandlungsschrift vom 22.08.2019 wird kein Einwand erhoben.

zu 3 Vorstellung des Energieberichtes 2018

Es wird der Energiebericht 2018 von Herrn Ing. Peter Lengauer vorgestellt.

zu 4 Bericht Landesfeuerwehrleistungsbewerb 2020

Es wird ein Bericht über den derzeitigen Stand der Planungen beim Landesfeuerwehrleistungsbewerb 2020 von Herrn ABI Dominik Rauscher gegeben.

**zu 5 Einräumung eines Vorkaufsrechtes für die Parz.Nr.: 83/3 KG Abstetten
Vorlage: AL/191/2019****Sachverhalt:**

Frau Andrea Pospisil-Zotlöterer verkauft an die Ehegatten Mag. Ulrike und Roman Vonderhaid die Parz.Nr.: 83/3 in der KG Abstetten. Der Marktgemeinde Sieghartskirchen soll hierzu nun ein Vorkaufsrecht betreffend dieser Liegenschaft eingeräumt werden, für den Fall dass die Käufer die Liegenschaft nicht innerhalb von 5 Jahren bebauen. Die Eintragung des Vorkaufrechtes für die Marktgemeinde Sieghartskirchen war seinerzeit die Voraussetzung für eine Umwidmung der Gründe in Bauland.

Der Notar Dr. Alexander Miklos hat diesbezüglich den entsprechenden Kaufvertrag erstellt (siehe Beilage).

Antrag des Gemeindevorstands:

Der Gemeinderat beschließt die Einräumung eines Vorkaufsrechtes zugunsten der Marktgemeinde Sieghartskirchen für die Parz.Nr.: 83/3, KG Abstetten, gemäß den Vertragspunkten VII und VIII. des vorliegenden Kaufvertrages vom Notar Dr. Alexander Miklos.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 6 Eintragung Kanalservitut und Ablöse KG Ollern
Vorlage: AL/194/2019**

Sachverhalt:

In der Katastralgemeinde Ollern wurde im Bereich der Kleinfeldstraße – Ecke Hakenstraße der Kanal zum Teil auf Privatgrund verlegt. Es soll nunmehr eine Vereinbarung mit dem Grundeigentümer getroffen werden bzw. eine einmalige Ablöse für die Eintragung des Servituts bezahlt werden.

Betroffen ist das Grundstück Parz.Nr.: 1324/6, KG Ollern.

Mit dem Grundeigentümer wurde folgende Ablöse vereinbart:

Länge ca. 10m

Breite ca.2 m auf diese Breite wächst nämlich bis heute der Rasen nur schwer weil lauter Schotter von der Künettenverfüllung darunter ist.

Grundstückspreis 150€/m² davon 15 % für unterirdische Benutzung

Daraus ergibt sich 10x2x150x0,15= 450€

Die Kosten für die Eintragung des Kanalservituts übernimmt die Gemeinde.

Beschluss:

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die vorgeschlagene Ablöse in Höhe von € 450,- für das Kanalservitut bei der Parz.Nr.: 1324/6, KG Ollern, beschließen. Weiters soll die Marktgemeinde Sieghartskirchen die Eintragung des Servituts veranlassen und die Kosten hierfür tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 7 Einführung AGB´s Kommunalkredit
Vorlage: AL/195/2019**

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Sieghartskirchen hat von der Kommunalkredit Austria AG ein Schreiben bekommen, dass aufgrund geänderter rechtlicher Bestimmungen es notwendig ist allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) einzuführen. Bisher hat es für einige Verträge mit der Kommunalkredit keine AGB´s gegeben. Dies sollen nunmehr nachgeholt werden.

Es sind folgende Darlehen betroffen:

Darlehen mit der Nr.: 108921, 108421, 108764

Finanzielle Auswirkungen:

Eine finanzielle Auswirkung ist nicht gegeben.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die vorliegenden AGB´s für die Darlehen mit der Nr.: 108921, 108421, 108764 von der Kommunalkredit Austria AG beschließen und erklären sich mit diesen einverstanden.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 8 Erstellung eines Leitungskatasters
Vorlage: AL/198/2019

Sachverhalt:

Wie bereits mehrfach besprochen ist es erforderlich einen digitalen Leitungskataster zu errichten. Es wurde hierfür eine Ausschreibung durchgeführt.

Bericht Straßenbauausschuss:

Ausschreibung: Kanal/Wasserleitungskataster Digitalisierung

Abschnitt 1 32.600lfm Kanal, 24.000lfm Wasser, Kosten dafür werden mit etwa EUR 200.000, - kalkuliert, abzüglich Förderungen und Annuitätenzuschuss

Ausschreibung muss erfolgen.

Beschluss: ja-einstimmig

Vor der Gemeindevorstandssitzung wurden die eingelangten Angebote geöffnet.

Es liegen nunmehr folgende Angebote vor:

Die vorliegenden Angebote umfassen die Erstellung eines förderfähigen digitalen Leitungsinformationssystems für das Kanalisation – und Wasserleitungsnetz auf Basis des bereits erfolgten Förderansuchens mit der Bauabschnittsbezeichnung ABA + WVA BA 12 mit folgenden Leitungslängen:

KANALISATION: 32.600 lfm

WASSERLEITUNG: 34.000 lfm

Die Angebote beinhalten folgende Katastralgemeinden:

ABSTETTEN; DIETERSDORF; EINSIEDL; BB EINSIEDL; GOLLARN; HENZING; PLANKENBERG; RANZELSDORF; SIEGHARTGSKIRCHEN; WAGENDORF und GERERSDORF

Weiters beinhalten die Angebote folgenden Leistungen:

- Vordigitalisierung der Kanalisation und Wasserversorgungsanlage
- Zustandsbewertung der Kanalisation und der Wasserversorgungsanlage
- Erstellung der Kanal- und Wasserleitungsdatenbank
- Aufnahme der Sonderbauwerke ABA und WVA
- Schachtaufnahme
- Einarbeiten der Dokumente für Kanal und Wasserleitung
- die GIS Aufbereitung, die Installation und die Förderabwicklung sowie
- die Nebenkosten

Die Angebote beinhalten nicht die Reinigung des Kanalnetzes sowie die Naturbestandsaufnahmen.

Es wurden die Firmen Bmst. Ing. Peter TRATTNER, Ingenieurbüro Dr. LANG ZT GmbH, DI Robert ZEMLIČKA; Ingenieurbüro DENK GmbH sowie EVN Geoinfo GmbH.angeschrieben. Abgegeben haben alle Firmen. Die Angebotsgegenüberstellung erfolgt entsprechend ausgeschriebener Leistungen.

1. Reihung nach Angebotsöffnung

<u>Firma</u>	geprüfte u. ggf. berichtigte	-	Differenz	
-	Angebotssumme	Nachlass %	zu Bestbieter	Differenz %

	(exkl. MWSt)		EUR	
Bmst. TRATTNER	€ 199.671,00	5		
Ingenieurbüro LANG	€ 230.169,00	0	30.498,00	15,274%
DI ZEMLICKA	€ 235.940,00	0	36.269,00	18,164%
Ingenieurbüro DENK	€ 238.078,40	0	38.407,40	19,235%
EVN Geoinfo GmbH	€ 258.403,45	0	58.732,45	29,414%

2. Beurteilung der Angebote

Nach Durchrechnen der Angebote hat sich die Reihenfolge nicht geändert.

3. Vergabevorschlag

Bestbieter für die Erstellung eines digitalen Leitungsinformationssystems ist die Firma:

**Bmst. Ing.. Peter TRATTNER Planung und Bauleitung GmbH
1060 Wien , Amerlingstraße 17**

gemäß dem Angebot vom 24. September 2019 mit einer Angebotssumme von

EUR 199.671,00 exkl. MWSt.

Zusätzlich ist für den Leitungskataster die Erhebung der Naturstandsdaten erforderlich. Die Fa. EVN Geoinfo hat hierzu ein zusätzliches eigenes Angebot gelegt: € 63.520,-- exkl. MWSt. Diese soll nun ebenfalls beschlossen werden.

Beschluss Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Vergabe zur Erstellung des Leitungskatasters an die Fa. Bmst. Ing. Peter Trattner mit einer Auftragssumme von € 199.671,-- exkl. MWSt. vergeben.

Weiters möge der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen beschließen, dass die Naturstandsdaten für diesen Bereich von der Fa. EVN Geoinfo mit einer Auftragssumme von € 63.520,-- exkl. MWSt. angekauft bzw. erhoben werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 9 **Straßenbezeichnung in Sieghartskirchen**
Vorlage: AL/199/2019

Sachverhalt:

In Sieghartskirchen ist die Festlegung einer neuen Straßenbezeichnung notwendig, da aufgrund einer Bautätigkeit hier neu Grundstücke bebaut werden. Bisher war dieser Bereich mit Linzer Straße bezeichnet.

Es soll nunmehr eine eigene Bezeichnung für diese Straße geben.

Die Straße Parz.Nr.: 1342/2 beginnend von der Kreuzung mit der LB 1 sowie die Parz.Nr.: 1725, beide KG Sieghartskirchen, sollen zukünftig als Ziegelofenstraße bezeichnet werden.

Historisch befand sich diesem Bereich die Ziegelei der Fa. Gutscher (einige Gebäude sind heute noch erhalten) und die Straßenbezeichnung ist bereits umgangssprachlich gebräuchlich obwohl die offizielle Adresse Linzer Straße war.

Auszug aus der Straßenbauausschusssitzung:

neue Bezeichnung wird Ziegelofenstraße

Beschluss: einstimmig

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Straßenbezeichnung „**Ziegelofenstraße**“ für die Parz.Nr.: 1342/2 und 1725, beide KG Sieghartskirchen, beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 10 Kündigung Mietvereinbarung und Neuvermietung Wohnung im alten Rot-Kreuz-Haus
Vorlage: AL/200/2019

Sachverhalt:

Frau Maria Mayerova hat aufgrund des fortgeschrittenen Krankheitszustand ihre Wohnung im ehemaligen Rot-Kreuz-Haus gekündigt.

Ihre Tochter Laura Zgancekova bewirbt sich gleichzeitig um die Wohnung, damit sie die Wohnung übernehmen kann und ersucht für das 1. Jahr um eine Mietreduktion auf € 300,- pro Monat da sie derzeit noch in Ausbildung steht und ab September 2020 mit der Ausbildung fertig ist und dann Vollzeit arbeiten kann.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Kündigung der Wohnung von Frau Mayerova und die Neuvergabe der Wohnung an ihre Tochter Laura Zgancekova zu einer monatlichen Miete von € 300,- für das 1. Jahr beschließen. Ansonsten soll der Mietvertrag gemäß den bisherigen Konditionen, wie Frau Mayerova ihn hatte, erstellt werden.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 11 Grundsatzbeschluss Landesfeuerwehrleistungsbewerb 2020
Vorlage: AL/201/2019

Sachverhalt:

Im Jahr 2020 findet in Sieghartskirchen der 70. NÖ Landesfeuerwehrleistungsbewerb am Sportplatz statt. Diese Veranstaltung wird von den 9 Feuerwehren unserer Gemeinde sowie den 3 Feuerwehren der Gemeinde Judenau-Baumgarten organisiert. Die Vorbereitungsarbeiten sind bereits im Laufen.

Das Organisationskomitee ersucht die beiden Gemeinden um Unterstützung in diversen Anliegen. Diese sind zum Teil in direkter Übernahme von Kosten für Veranstaltungen die rund um den Bewerb stattfinden bzw. Gastgeschenke als auch indirekt durch Beistellung von Mitarbeitern des Bauhofes bzw. Maschinen wenn dies erforderlich wäre und Mietkosten für Objekte die genutzt werden zB Kulturpavillon.

Da die Kosten zum Teil nur geschätzt werden können, soll vorerst einmal ein Kostenrahmen für diese Veranstaltung beschlossen werden. Vorschlag: € 60.000,- (ohne Kosten für die Asphaltierung)
Zur Info: Aufgrund des Jubiläumsbewerbes wird mit über 10.000 Besuchern an diesem Veranstaltungswochenende gerechnet. Der Bewerb findet von 03. - 05. Juli 2020 statt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanzielle Bedeckung ist im Voranschlag 2020 zu berücksichtigen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge für den Landesfeuerwehrleistungsbeerb 2020 einen Grundsatzbeschluss zur Übernahme von diversen Kosten bzw. Sachleistungen beschließen. Dieser wird mit € 60.000,- festgelegt.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 12 Birken Elsbachgasse Sieghartskirchen
Vorlage: AL/173/2019**

Sachverhalt:

Auszug aus dem Straßenbauprotokoll vom 17.04.2019:

Birken-Elsbachgasse Gutachten

Gutachter stellte einen Pilzbefall der Bäume fest. Empfehlung Bäume umschneiden-keine Ersatzpflanzung

Beschluss: einstimmig-alle Bäume weg

Verlauf des Gemeindevorstandes:

Die Bürgermeisterin verliest den Brief den Herr GR DI Rohr an Herrn Thomas Berger geschrieben hat, indem von der Fällung der Bäume abgeraten wird, da derzeit ein Strafverfahren anhängig ist und die Birken unter Umständen als Beweismittel dienen.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand möge beschließen, dass Rücksprache mit der Staatsanwaltschaft gehalten werden soll, wie lange das Verfahren noch anhängig ist. Wenn es von Seiten der Staatsanwaltschaft keine Einwände mehr gibt, sollen alle Birken gefällt werden.

Beschluss Gemeindevorstand 13.06.2019: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Derzeitiger Stand:

Das Verfahren der Staatsanwaltschaft wurde eingestellt und es könnte nunmehr mit den bereits beschlossenen Maßnahmen begonnen. Mittlerweile hat Herr GR DI Rohr sowohl an die Bürgermeisterin als auch an den zuständigen Mitarbeiter des Landes, Abteilung Wasserbau, eine Brief geschrieben, in welchem er vom Entfernen der Bäume abrät da seiner Meinung nach Beweismittel vernichtet werden (siehe Beilagen).

Nach kurzer Erläuterung der Bürgermeisterin wird der Punkt zur Abstimmung gebracht.

Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Entfernung der Birken, laut Empfehlung von Herrn DI Raab, in der Elsbachgasse beschließen. Es werden daher nicht nur die Bäume die zur Fällung bestimmt sind entfernt, sondern auch jene wo innerhalb der nächste Jahre ebenfalls die Fällung notwendig wäre. Der Gemeinderat beschließt weiters, dass die Wurzelstöcke ebenfalls von der Firma als Wiedergutmachung ausgefräst werden müssen.

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.12.19



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.sieghartskirchen.gv.at