



**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 20.08.2020

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Ort, Raum: Kulturpavillon Sieghartskirchen

Anwesend sind:

Vorsitzende(r)

Frau Bgm. Josefa Geiger ÖVP

stv. Vorsitzende(r)

Herr Vizebürgermeister Gerald Höchtel ÖVP

Geschäftsführende Gemeinderäte

Herr GGR Josef Brandfellner, Breitbandbeauftr.,
digitaler Botschafter SPÖ

Frau GGR Dipl. Ing. Franziska Haller GRÜNE

Frau GGR Karin Kainrath ÖVP

Herr GGR Martin Mühlbacher ÖVP

Herr GGR Ing. Christoph Pinter, BA ÖVP

Herr GGR Ing. Josef Roch ÖVP

Herr GGR BR Andreas Arthur Spanring FPÖ

Gemeinderäte

Frau Prüfungsausschussobfrau Susanne Arnold
SPÖ

Herr GR Benjamin Brandfellner SPÖ

Herr GR Dipl.-Ing. Thomas Derntl GRÜNE

Frau GR Mag. Yasmin Dorfstetter GRÜNE

Herr GR Thomas Grießlehner ÖVP

Herr GR Walter Grubmüller ÖVP

Herr GR Hermann Höchtel, Sicherheitsgemeinderat

SPÖ

Herr GR Peter Hofmarcher ÖVP

Herr GR Lukas Krippel, Jugendgemeinderat

ÖVP

Frau GR Melitta Linzberger FPÖ

Herr GR Lukas Lobinger FPÖ

Herr GR Bernhard Neunteufel ÖVP

Herr GR Matthias Obermaißer ÖVP

Herr GR Philipp Pomikal ÖVP

Frau GR Gabriele Samer ÖVP

Herr GR Thomas Stummer ÖVP

Herr GR Sascha Sulzer ÖVP

Frau GR Renate Widhalm SPÖ

Schriftführer

Herr OSekr Andreas Knirsch

Abwesend sind:

Geschäftsführende Gemeinderäte

Herr GGR Ing. Andreas Thomaso, Umweltgemeinderat, Energiebotschafter	ÖVP	entschuldigt
<u>Gemeinderäte</u>		
Frau GR Nicole Kerck, Bildungsgemeinderat	ÖVP	entschuldigt
Herr GR Martin Knirsch	ÖVP	entschuldigt
Herr GR Ing. Georg Kurzbauer, MA, Europage-meinderat	ÖVP	entschuldigt
Frau GR Petra Leitzinger	ÖVP	entschuldigt
Herr GR Hannes Sprengnagl	ÖVP	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Vorstellung neuer Sicherheitsbeauftragter Aktion Gemeinsam Sicher
4. Personaländerung in der Marktgemeinde Sieghartskirchen Kommunal KG
Vorlage: AL/294/2020
5. Entsendung Disziplinarkommission für Gemeindebeamte
Vorlage: AL/292/2020
6. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 400/10 KG Dietersdorf
Vorlage: AL/296/2020
7. Ansuchen Anpachtung Gerersdorfer Straße - Schneeleitensiedlung
Vorlage: AL/290/2020
8. Verpachtung Dietersdorf
Vorlage: AL/300/2020
9. Grundstücksankauf KG Kronstein
Vorlage: AL/301/2020
10. Ansuchen zur Errichtung eines Betonfundaments auf öffentlichen Gut, KG Rappoltenkirchen
Vorlage: AL/303/2020
11. Verkauf Grundstück Parz.Nr.: 210/17 BB Einsiedl
Vorlage: AL/297/2020
12. Verkauf Grundstück Parz.Nr.: 210/22 BB Einsiedl
Vorlage: AL/298/2020
13. Verkauf Grundstück Betriebsgebiet Einsiedl
Vorlage: AL/304/2020

Protokoll:**Öffentlicher Teil****zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienen Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Bürgermeisterin berichtet über die aktuellen Kassenstände:

Bericht der Bürgermeisterin:

1.) <u>Bankenstand zum 19.8.2020:</u>			
	Raika	€	749.158,60
	PSK	€	931.138,54
	VB	€	14.173,31
		€	<u>1.694.470,45</u>

zu 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Gegen die Abfassung der letzten Verhandlungsschrift vom 09.07.2020 wird kein Einwand erhoben.

zu 3 Vorstellung neuer Sicherheitsbeauftragter Aktion Gemeinsam Sicher

Aus terminlichen Gründen konnte der neue Sicherheitsbeauftragte nicht vorgestellt werden. Dies wird in einer der nächsten Sitzungen nachgeholt.

**zu 4 Personaländerung in der Marktgemeinde Sieghartskirchen Kommunal KG
Vorlage: AL/294/2020****Sachverhalt:**

Da der Gesellschafter, Herr Vizebürgermeister Johannes Albrecht, aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist, ist es sinnvoll diesen von seiner Tätigkeit zu entbinden und einen neuen Gesellschafter zu ernennen.

Anstatt des Gesellschafters Hermann Höchtel soll Herr GGR Josef Brandfellner als Gesellschafter ernannt werden.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Marktgemeinde Sieghartskirchen Kommunal KG folgende Personen: Herr Vizebürgermeister Gerald Höchtel als neuen Gesellschafter (Kommanditisten) statt des ausgeschiedenen Gesellschafters Vizebürgermeister Johannes Albrecht aufzunehmen.

Herr GGR Josef Brandfellner wird anstatt von Herr Herman Höchtel als Gesellschafter aufgenommen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (GGR Josef Brandfellner und Vizebürgermeister Gerald Höchtel)

haben wegen Befangenheit nicht mitgestimmt)

**zu 5 Entsendung Disziplinarkommission für Gemeindebeamte
Vorlage: AL/292/2020**

Sachverhalt:

Nach jeder Gemeinderatswahl ist die Disziplinarkommission für Gemeindebeamte neu zu besetzen. Die Gemeinde hat 4 Mitglieder des Gemeinderates vorzuschlagen.

Diese ist bis zur nächsten Gemeinderatswahl in ihrer Funktion.

In der abgelaufenen Funktionsperiode waren folgende Gemeinderäte in der Kommission:

GGR Hermann Höchtl

GGR Beate Berger

GGR Josef Roch

GGR Gerhard Obermaißer

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge beschließen, folgende Mitglieder des Gemeinderates in die Disziplinarkommission für Gemeindebeamte zu entsenden:

Peter Hofmarcher

Josef Roch

Hermann Höchtl

Karin Kainrath

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 6 Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 400/10 KG Dietersdorf
Vorlage: AL/296/2020**

Sachverhalt:

In der Katastralgemeinde Dietersdorf wurde das Grundstück Parz.Nr.: 400/3 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz.Nr.: 400/3 eine Fläche von 92 m². Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilflächen 1 im Gesamtausmaß von 92 m² gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Brunner und Strobl Ziviltechniker GmbH (GZ: 18061) beschließen und die Teilfläche 1, als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 400/10, KG Dietersdorf zu übereignen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 7 Ansuchen Anpachtung Gerersdorfer Straße - Schneeleitensiedlung
Vorlage: AL/290/2020**

Sieghartskirchen, Schneeleitensiedlung Fam. Libal

Die Fam. Libal betreut das Gemeindegrundstück vor Ihrem Haus schon mehrere Jahrzehnte. Jetzt hat die Familie Libal offiziell ein Pachtansuchen an die Gemeinde gestellt

Beschluss Straßenbauausschuss: Bis auf Widerruf wird die Fläche verpachtet.-Einstimmig

Es soll ein Pachtschilling von € 50,-/Jahr festgelegt werden.

Verlauf Gemeinderatssitzung: Die Bürgermeisterin berichtet, dass seinerzeit im Ausschuss kein genauer Pachtschilling festgelegt wurde sondern immer von rund € 50,- die Rede war. Es wurde nun nochmals die genaue Fläche vermessen und mit der Fam. Libal besprochen und ein Betrag von € 40,- festgelegt, da man ursprünglich von einer größeren Fläche ausging.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Fläche bis auf Widerruf an die Fam. Libal um € 40,- verpachten.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 8 Verpachtung Dietersdorf
Vorlage: AL/300/2020

Sachverhalt:

Es liegt ein Kündigungsschreiben von Frau Brigitte Bayer über die Gemeindeparzelle 513 (4202 m²) in der KG Dietersdorf mit 30.06.2020 vor. Derzeit wurde der Acker um 144 €/ha verpachtet. Die Zahlungsansprüche werden an den neuen Pächter mitübertragen.

Der Bewirtschafter der Nachbarparzelle Herr Johann Grill aus Plankenberg würde gerne die Pachtfläche übernehmen. Nach Rücksprache durch den Vorsitzenden würde Herr Grill 220 €/ha bezahlen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, die freiwerdende Fläche von 0,42 ha aufgrund der geringen Fläche dem Bewirtschafter der Nachbarflächen zu einem Preis von 220 €/ha zu verpachten. Die Einhaltung der Mulch- oder Direktsaat bei Hackfrüchten ist Voraussetzung.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Verpachtung der Liegenschaft an Herrn Johann Grill zu einem Preis von € 220,-/ha beschließen. Die Einhaltung der Mulch- und Direktsaat bei Hackfrüchten ist Voraussetzung.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 9 Grundstücksankauf KG Kronstein
Vorlage: AL/301/2020

Sachverhalt und Beschluss:

Herr Josef Ungler besitzt in der KG Kronstein das Gst 66/1 neben der Gemeindeparzelle 62/27

Nachdem die Gemeinde unmittelbarer Anrainer ist, würde Herr Ungler gerne das GSt an die Gemeinde verkaufen. Als Kaufpreis würde er sich 1 €/m² vorstellen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig das GSt um 1 €/m² zu kaufen. Die Notariatskosten trägt wie üblich der Käufer.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Ankauf der Liegenschaft 62/27, KG Kronstein von Herrn Josef Ungler um einen € 1,--/m² beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 10 Ansuchen zur Errichtung eines Betonfundaments auf öffentlichen Gut, KG Rappoltenkirchen
Vorlage: AL/303/2020**

Sachverhalt:

Frau Caroline Brunner ist Grundeigentümerin der Parz.Nr.: 620/11, KG Rappoltenkirchen. Sie stellt ein Ansuchen zur Errichtung von Betonstützen um die Hangsenkung der Gartenmauer in Richtung Umkehrplatz zu unterbinden. Es ist daher notwendig, dass diese Stützen auf dem öffentlichen Gut errichtet werden. Dieser Bereich wird jedoch derzeit nicht genutzt.

Es liegt eine Vereinbarung mit Frau Caroline Brunner vor, dass sie die notwendigen Arbeiten durchführen darf und diese Erlaubnis bis auf Widerruf gilt. Sollte die Marktgemeinde Sieghartskirchen irgendwelche Bautätigkeiten in diesem Bereich vornehmen müssen, so sind die Betonteile auf Kosten von Frau Brunner zu entfernen. Der Bereich der Abstützung soll nach Herstellung der Betonarbeiten humusiert werden.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge Frau Caroline Brunner die Erlaubnis zur Errichtung von Betonstützen zur Hangsicherung der Liegenschaft Parz.Nr.: 620/11, KG Rappoltenkirchen unter den genannten Voraussetzungen bis auf Widerruf gewähren. Sind Arbeiten von Seiten der Marktgemeinde Sieghartskirchen notwendig, sind die Betonteile auf Kosten von Frau Brunner zu entfernen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 11 Verkauf Grundstück Parz.Nr.: 210/17 BB Einsiedl
Vorlage: AL/297/2020**

Sachverhalt:

Im Betriebsgebiet Einsiedl soll ein Grundstück im Ausmaß von 1.102 m² verkauft werden. Es handelt sich hier um die neuentstandene Parz.Nr.: 210/17, EZ: 46, KG Einsiedl.

Preis € 58/m²

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Verkauf der Liegenschaft Parz.Nr.: 210/17, KG Einsiedl in einem Gesamtausmaß von 1.102 m² an Herrn Udovcic Vedad zu einem Preis

von € 63.916,-- beschließen.

Weiters soll Herr Vedad die übliche Gewerbeförderung (Hälfte der Kommunalsteuer auf 3 Jahre) erhalten, wenn hier neue Mitarbeiter am Standort angemeldet werden.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 12 Verkauf Grundstück Parz.Nr.: 210/22 BB Einsiedl
Vorlage: AL/298/2020**

Sachverhalt:

Im Betriebsgebiet Einsiedl soll ein Grundstück im Ausmaß von 1.138 m² verkauft werden. Es handelt sich hier um die neuentstandene Parz.Nr.: 210/22, EZ: 46, KG Einsiedl.

Preis € 58/m²

Es soll ein Firmensitz für einen Baufirma errichtet werden. Geplant ist an diesem Standort 10 Mitarbeiter anzumelden.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Verkauf der Liegenschaft Parz.Nr.: 210/22, KG Einsiedl in einem Gesamtausmaß von 1.138 m² an Frau Goca Stankovic zu einem Preis von € 66.004,-- beschließen.

Weiters soll die Firma Rader-Bau GmbH wie die anderen Betriebe im Betriebsgebiet eine Gewerbeförderung erhalten (Hälfte der Kommunalsteuer auf 3 Jahre).

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**zu 13 Verkauf Grundstück Betriebsgebiet Einsiedl
Vorlage: AL/304/2020**

Sachverhalt:

Im Betriebsgebiet soll ein neues Postverteilzentrum entstehen. Die Post AG hat sich jedoch entschlossen, das Grundstück sowie die Immobilien nicht selbst anzukaufen sondern über einen Investor errichten zu lassen. Es wurde im Vorfeld der Standort mit der Post festgelegt und danach erfolgte von Seiten der Post eine öffentliche Ausschreibung. Es liegt nunmehr ein Zuschlagsergebnis vor und dieser Investor soll nunmehr für die Post das Verteilerzentrum errichten.

Das Zentrum soll auf den Grundstücken Parz.Nr.: 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, KG Einsiedl (Grundstücke werden zusammengelegt) errichtet werden. Gesamtfläche: 5.228 m².

Kaufpreis würde daher nach abgestuften Preisschlüssel € 291.128,-- sein.

Antrag von Gemeindevorstand:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Verkauf der Parz.Nr.: 210/18, 210/19, 210/20 und 210/21, alle KG Einsiedl, (Grundstücke werden zusammengelegt), Gesamtfläche: 5.228 m², zu einem Gesamtkaufpreis von € 291.128,-- an die Fa. URE Tullnerfeld GmbH & Co KG (FN 511034 x) beschließen.

Beschluss Gemeindevorstand: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Gemeinderat: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.10.20



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.sieghartskirchen.gv.at