

# Marktgemeinde Asperhofen

www.asperhofen.gv.at

A-3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, Tel. 02772/582 95 Fax: 02772/58295 15 e-mail: <a href="mailto:bauamt@asperhofen.gv.at">bauamt@asperhofen.gv.at</a> Amtsstunden: Mo. 8-12 u. 13-19, Di.-Do. 8-12 u. Fr. 8-11 DVR 0425354

UID: ATU 56518879

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Asperhofen beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm entsprechend der zu dieser Kundmachung gehörenden Plandarstellungen, verfasst von Fr. DI Luszczak-Appel Sonja, Ingenieurbüro SL-Plan (2345 Brunn am Gebirge, Rennweg 71/1) Plankennzahl: Asp/20201/FW\_01 – Asp/202101/FW-06, in den Katastralgemeinden

Asperhofen, Grabensee, Kerschenberg, Siegersdorf, Starzing, Wimmersdorf

abzuändern.

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBI. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von

## 21. Jänner 2021 bis 04. März 2021

im Gemeindeamt Asperhofen, 3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Asperhofen, 20.01.2021

Katharina Wolken

Angeschlagen am: 21.01.2021 Abzunehmen am: 05.03.2021

Abgenommen am:

## AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

#### 1. Änderung des Flächenwidmungsplanes

#### 1.1 Asperhofen, Gartenweg

Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland Wohngebiet 2 WE - Aufschließungszone und in Verkehrsfläche öffentlich: 633/1

Von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Verkehrsfläche öffentlich: 626/1

Von Grünland – Grüngürtel in Verkehrsfläche öffentlich: 629

#### 1.2 Wimmersdorf, Nord

Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland Wohngebiet 2 WE – Aufschließungszone, in Verkehrsfläche öffentlich und in Grünland-Grüngürtel: 156, 157

#### 1.3 Siegersdorf Ost

Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland Agrargebiet, in Grünland-Grüngürtel: 788/1

Von Bauland-Agrargebiet in Grünland-Grüngürtel: 788/1

#### 1.4 Starzing, Nord, Kapelle

Von Verkehrsfläche öffentlich in Bauland – Wohngebiet: 259

### 1.5 Starzing Süd

Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland - Agrargebiet: 141/2

#### 1.6 Grabensee

Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Grünland erhaltenswertes Gebäude: 471

### 1.7 Asperhofen, Ölmühle

von Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Grünland erhaltenswertes Gebäude mit dem Zusatz ohne Wohnnutzung: 255

### 1.8 Kerschenberg, Grießmühle

Von "keine Widmung" in Grünland erhaltenswertes Gebäude Kb1 + Kb2 mit dem Zusatz ohne Wohnnutzung: 191, 192, 206, 207

Von "keine Widmung" in Grünland – Land- und Forstwirtschaft: 190, 191, 192, 205, 206, 207