



**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 14.10.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:37 Uhr

**Ort, Raum:** Kulturpavillon Sieghartskirchen

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende(r)**

Frau Bgm. Josefa Geiger ÖVP

**stv. Vorsitzende(r)**

Herr Vizebürgermeister Gerald Höchtel ÖVP

**Geschäftsführende Gemeinderäte**

Herr GGR Josef Brandfellner, Breitbandbeauftragter,  
digitaler Botschafter SPÖ

Frau GGR Dipl. Ing. Franziska Haller GRÜNE

Herr GGR Peter Hofmarcher ÖVP

Frau GGR Karin Kainrath ÖVP

Herr GGR Martin Mühlbacher ÖVP

Herr GGR Ing. Christoph Pinter, BA ÖVP

Herr GGR BR Andreas Arthur Spanring FPÖ

Herr GGR Ing. Andreas Thomaso, Umweltge-  
meinderat, Energiebotschafter ÖVP

**Gemeinderäte**

Herr GR Benjamin Brandfellner SPÖ

Herr GR Dipl.-Ing. Thomas Derntl GRÜNE

Herr GR Thomas Grießlehner ÖVP

Herr GR Walter Grubmüller ÖVP

Herr GR Hermann Höchtel, Sicherheitsgemeinderat  
SPÖ

Frau GR Nicole Kerck, Bildungsgemeinderat

ÖVP

Herr GR Martin Knirsch ÖVP

Herr GR Lukas Krippel, Jugendgemeinderat

ÖVP

Herr GR Ing. Georg Kurzbauer, MA, Europage-  
meinderat ÖVP

Frau GR Petra Leitzinger ÖVP

Frau GR Melitta Linzberger FPÖ

Herr GR Matthias Obermaißer ÖVP

Herr GR Philipp Pomikal ÖVP

Herr GR Ing. Josef Roch ÖVP

Frau GR Gabriele Samer ÖVP

Herr GR Sascha Sulzer ÖVP

Frau GR Renate Widhalm SPÖ

**Schriftführer**

Herr OSekr Andreas Knirsch

**Abwesend sind:****Gemeinderäte**

Frau GR Mag. Yasmin Dorfstetter	GRÜNE	entschuldigt
Herr GR Lukas Lobinger	FPÖ	entschuldigt
Herr GR Bernhard Neunteufel	ÖVP	entschuldigt
Herr GR Hannes Sprengnagl	ÖVP	entschuldigt
Frau GR Birgit Maria Steinbauer-Brandl	SPÖ	entschuldigt
Herr GR Thomas Stummer	ÖVP	entschuldigt

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung
3. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 58 KG Ried am Riederberg  
Vorlage: AL/436/2021
4. Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 61/1 KG Dietersdorf  
Vorlage: AL/432/2021
5. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 17/236 KG Ollern  
Vorlage: AL/437/2021
6. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 54/2 KG Röhrenbach  
Vorlage: AL/438/2021
7. Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 33/2 KG Sieghartskirchen  
Vorlage: AL/439/2021
8. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: .204 und .131 KG Sieghartskirchen  
Vorlage: AL/440/2021
9. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 272 KG Ollern  
Vorlage: AL/441/2021
10. Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 880/2 KG Sieghartskirchen  
Vorlage: AL/443/2021
11. Löschung des Wiederkaufsrechtes, EZ 410 Grundbuch 20170 Rappoltenkirchen  
Vorlage: AL/426/2021
12. Löschung des Wiederkaufsrechtes, EZ 87 Grundbuch 20145 Kreuth  
Vorlage: AL/425/2021
13. Pacht Ausschreibung Weinzierl  
Vorlage: AL/433/2021
14. Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 993 und 959  
Vorlage: AL/444/2021

15. Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 888  
Vorlage: AL/445/2021
16. Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 869  
Vorlage: AL/446/2021
17. Einbau eines Stromkabels auf öffentlichem Gut - Rappoltenkirchen  
Vorlage: AL/448/2021
18. Ansuchen Kauf Gemeindebrunnen Plankenberg  
Vorlage: AL/434/2021
19. Ansuchen um Nutzung Gemeindebrunnen in Kogl  
Vorlage: AL/447/2021
20. Rückkauf der Parz.Nr.: 52/9, KG Einsiedl  
Vorlage: AL/427/2021

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**Bericht der Bürgermeisterin:**

1.)	<u>Bankenstand zum 13.10.2021:</u>		
	Raika	€	99.781,60 *)
	PSK	€	2.890.850,44 **)
	VB	€	96.313,34
		€	<b><u>3.086.945,38</u></b>

Es wird ein Dringlichkeitsantrag von der FPÖ bezüglich kostenlose Gratistests für alle Gemeindebürger eingebracht.

Nach Verlesung des Antrages durch Herrn BR GGR Andres Spanring wird der Punkt zur Abstimmung gebracht:

Für die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung: Fraktion der FPÖ, der Grünen, sowie GGR Josef Brandfellner, GR Hermann Höchtl, GR Benjamin Brandfellner

Gegen die Aufnahme des Antrages in die Tagesordnung: GR Renate Widhalm, ÖVP-Fraktion

Der Antrag wird daher abgelehnt.

**zu 2 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Gegen die Abfassung der letzten Verhandlungsschrift vom 09.09.2021 wird kein Einwand erhoben.

**zu 3 Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 58 KG Ried am Riederberg  
Vorlage: AL/436/2021****Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Ried am Riederberg wurde das Grundstück Parz.Nr.: 58 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 58 eine Fläche von 5 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 2 im Gesamtausmaß von 5 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Terragon Vermessung ZT GmbH (GZ: 11240) beschließen und die Teilfläche 2 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 710/5, KG Ried am Riederberg zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 4            Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 61/1 KG Dietersdorf  
Vorlage: AL/432/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Dietersdorf wurde das Grundstück Parz.Nr.: 61/1 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 61/1 eine Fläche von 119 m<sup>2</sup>. Diese Teilflächen werden in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilflächen 1, 3, 4 und 5 im Gesamtausmaß von 119 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Terragon Vermessung ZT GmbH (GZ: 11221) beschließen und die Teilfläche 1, 3, 4 und 5 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und den Grundstücken Parz.Nr.: 61/3 und 406/2, KG Dietersdorf zu übereignen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 5            Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 17/236 KG Ollern  
Vorlage: AL/437/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Ollern wurde das Grundstück Parz.Nr.: 17/236 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 17/236 eine Fläche von 4 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 1 im Gesamtausmaß von 4 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Terragon Vermessung ZT GmbH (GZ: 10962) beschließen und die Teilfläche 1 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 17/158, KG Ollern zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 6            Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 54/2 KG Röhrenbach  
Vorlage: AL/438/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Röhrenbach wurde das Grundstück Parz.Nr.: 54/2 geteilt und vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 54/2 eine Fläche von 49 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 3 im Gesamtausmaß von 49 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Terragon Vermessung ZT GmbH (GZ: 11201) beschließen und die Teilfläche 3 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 54/6, KG Röhrenbach zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 7            Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 33/2 KG Sieghartskirchen  
Vorlage: AL/439/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Sieghartskirchen wurde das Grundstück Parz.Nr.: 33/2 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 33/2 eine Fläche von insgesamt 72 m<sup>2</sup>. Diese Teilflächen werden in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet. Gleichzeitig wird eine Teilfläche vom öffentlichen Gut entwidmet und dem Grundeigentümer übereignet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 6, 7, 8, 9 im Gesamtausmaß von 72 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Terragon Vermessung ZT GmbH (GZ: 10887) beschließen und die Teilfläche 6, 7, 8, 9 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 1472/3, KG Sieghartskirchen zu übereignen.

Gleichzeitig wird die Teilfläche 10 im Ausmaß von 9 m<sup>2</sup> vom Grundstück 1472/3, KG Sieghartskirchen, an den Grundeigentümer der Parz.Nr.: 33/2, KG Sieghartskirchen, übereignet und als öffentliches Gut entwidmet.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 8            Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: .204 und .131 KG  
Sieghartskirchen  
Vorlage: AL/440/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Sieghartskirchen wurden die Grundstücke Parz.Nr.:204 und .131, KG Sieghartskirchen vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: .204 und .131 eine Fläche von insgesamt 26 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 5 im Gesamtausmaß von 26 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Albin Rentenberger ZT (GZ: 1521) beschließen und die Teilfläche 5 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 938/2, KG Sieghartskirchen zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 9            Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 272 KG Ollern**  
**Vorlage: AL/441/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Sieghartskirchen wurden die Grundstücke Parz.Nr.:272, KG Ollern vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 272 eine Fläche von insgesamt 35 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 1 im Gesamtausmaß von 35 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Albin Rentenberger ZT (GZ: 1494) beschließen und die Teilfläche 1 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 1087/4, KG Ollern zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 10           Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut, Parz.Nr.: 880/2 KG Sieghartskirchen**  
**Vorlage: AL/443/2021**

**Sachverhalt:**

In der Katastralgemeinde Sieghartskirchen wurde das Grundstück Parz.Nr.: 880/2 vermessen. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen erhält vom Grundeigentümer der Parz-Nr.: 880/2 eine Fläche von 40 m<sup>2</sup>. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut abgetreten und diese als öffentliches Gut gewidmet.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Übernahme der Teilfläche 1 im Gesamtausmaß von 40 m<sup>2</sup> gemäß dem Geometerplan des Vermessungsbüro Vermessung Koller ZT GmbH (GZ: 7246/21) beschließen und die Teilfläche 1 als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen und dem Grundstück Parz.Nr.: 880/18, KG Sieghartskirchen zu übereignen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 11      Löschung des Wiederkaufsrechtes, EZ 410 Grundbuch 20170 Rappoltenkirchen  
Vorlage: AL/426/2021**

**Sachverhalt:**

Bei der Liegenschaft EZ 410 Grundbuch 20170 Rappoltenkirchen ist unter CLNR. 1 a das Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Sieghartskirchen einverleibt.

Auf dem ggst. Grundstück wurde ein Wohnhaus errichtet und fertiggestellt und daher das Wiederkaufsrecht gegenstandslos.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Löschung des Wiederkaufsrechtes beim Grundstück 178/2, KG Rappoltenkirchen, infolge Gegenstandslosigkeit beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 12      Löschung des Wiederkaufsrechtes, EZ 87 Grundbuch 20145 Kreuth  
Vorlage: AL/425/2021**

**Sachverhalt:**

Bei der Liegenschaft EZ 87 Grundbuch 20145 Kreuth ist unter CLNR. 1 a das Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Sieghartskirchen einverleibt.

Auf dem ggst. Grundstück wurde ein Haus errichtet und fertiggestellt und ist daher das Wiederkaufsrecht gegenstandslos.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Löschung des Wiederkaufsrechtes beim Grundstück 189/11, KG Kreuth, infolge Gegenstandslosigkeit beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 13 Pachtaussschreibung Weinzierl  
Vorlage: AL/433/2021**

**Sachverhalt:**

Die Grundstücke Parz.Nr.: 394/2 und 392, beide KG Weinzierl wurden öffentlich ausgeschrieben.

In der Landwirtschaftsausschusssitzung vom 27.09.2021 wurden die Angebote geöffnet.

**Auszug aus der Landwirtschaftsausschusssitzung vom 27.09.2021:**

In der KG Weinzierl wurden von Frau Trapel 2 Ackerflächen zurückgegeben (Pension) welche neu ausgeschrieben wurden.

Parz. 394/2: 0,7192 ha

Parz. 392: 0,7905 ha +0,43 ha

Angebot Ende war Freitag 24.9.21 Mindestanbot 300€/ha/Jahr

Anbot:	Parzelle:	394/2	392
1.	Franz Schwert Flachberg:	330€/ha/Jahr	200€/ha/Jahr
2.	Reinhard Rada Flachberg	320€/ha/Jahr	320€/ha/Jahr

Der Ausschuss empfiehlt die Verpachtung von Parz. 394/2 an Hr. Franz Schwert um 330€/ha/Jahr und die Verpachtung von Parz. 392 an Hr. Reinhard Rada um 320€/ha/Jahr.  
Beschluss: einstimmig

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Pacht für die Parz.Nr.: 394/2 an Hr. Franz Schwert um € 330 /ha /Jahr und die Verpachtung von Parz.Nr.: 392 an Herrn Reinhard Rada um € 320,-/ha / Jahr beschließen.

**Beschluss Gemeindevorstand:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 14 Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 993 und 959  
Vorlage: AL/444/2021**

**Sachverhalt:**

Pachtansuchen Stefan Schüttengruber

Hr. Günther Fischelmayer hatte von der Gemeinde einen Weg bei Grundfeld Parz.993 786m<sup>2</sup> und Weg Tetterfeld Parz. 959 neben Gstettn 532m<sup>2</sup> dazugepachtet. Seine Felder hat er seit heuer an Hr. Stefan Schüttengruber verpachtet.

Hr. Stefan Schüttengruber ist jetzt Grundstücksnachbar und ersucht um Weiterverpachtung dieser 2 Parzellen an ihm.

Der Ausschuss empfiehlt die Verpachtung von Parz. 993 um 300€/ha/Jahr an Hr. Schüttengruber.

Beschluss: einstimmig

Bei Parzelle 959 muss geklärt werden ob ein Rücklassen und Begrünen des Streifens als Erosionsschutz für die nebenan befindlichen Hang besser wäre. GGR Thomaso und GR Grießlehner werden den Ort besichtigen.

Nachtrag: Bei der Besichtigung am 28.9.abend wurde festgestellt, dass eine Bewirtschaftung des Streifens möglich sein sollte. Abstimmung mittels Umlaufbeschluss soll folgen.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Verpachtung der Parz.Nr.: 993 zu einem Preis € 300,-/ha/Jahr beschließen.

Nach Besichtigung vor Ort empfiehlt der Landwirtschaftsausschuss, dass die Parz.Nr.: 959 ebenfalls um € 300/ha/Jahr verpachtet werden soll.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Verpachtung der Parz.Nr.: 959 zu einem Preis € 300,-/ha/Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 15      Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 888  
Vorlage: AL/445/2021**

**Sachverhalt:**

Hr. Andreas Heiss sucht um Verpachtung oder Verkauf von Parz. 888 (Acker) 1570m<sup>2</sup> von der Gemeinde an.

Er besitzt die anliegenden Parzellen und bewirtschaftet Parz. 888 bereits jetzt.  
Der Ausschuss empfiehlt die Verpachtung der Parz. 888 um 300€/ha/Jahr an Hr. Heiss Andreas Röhrenbach.

Beschluss: einstimmig

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Verpachtung der Parz.Nr.: 888, KG Röhrenbach, an Herrn Andreas Heiss um eine Pachtpreis von € 300/ha/Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 16      Pachtansuchen Röhrenbach Parz.Nr.: 869  
Vorlage: AL/446/2021**

**Sachverhalt:**

Frau Susanne Arthold wohnhaft Königswinkelgasse 14, 3001 Mauerbach nutzt in Röhrenbach die Nachbarparzellen von Grst.869 schon bisher als Wiese. Bisher hat sie dies Parzelle bereits mitbewirtschaftet im Glauben dass die zur restlichen Wiesenparzelle gehört. Nach Information von der Gemeinde ersucht sie um Verpachtung dieser Wiesenparzelle an.

Der Ausschuss empfiehlt die Verpachtung der Parz. 869 um 150 €/ha/Jahr an Frau Susanne Arthold  
Beschluss: einstimmig

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Verpachtung der Parz.Nr.: 869, KG Röhrenbach, um € 150/ha/Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 17      Einbau eines Stromkabels auf öffentlichem Gut - Rappoltenkirchen**  
**Vorlage: AL/448/2021**

**Sachverhalt:**

Auszug aus der Straßenbauausschusssitzung vom 23.08.2021:

**Einbau eines Stromkabels auf öffentlichem Gut – Rappoltenkirchen**

**Sachverhalt:** Das Schreiben von Hr. Ing. Georg Deckardt vom 12.08.2021 wird allen zur Kenntnis gebracht.

**Beschluss:** nach Möglichkeit soll Leitung im Bankett gegraben werden, sowie Gebrauchsabgabe muss geleistet werden.

**Beschluss Ausschuss:** Ja-einstimmig

**Antrag von Gemeinderat:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge dem Ansuchen von Herrn Georg Deckardt stattgeben und die Verlegung des Stromkabels im Peziweg Parz.Nr.: 679/3, KG Rappoltenkirchen, im Bankettbereich erlauben Richtung Trafostation erlauben. Es soll die entsprechende Gebrauchsabgabe vorgeschrieben werden.

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 18      Ansuchen Kauf Gemeindebrunnen Plankenberg**  
**Vorlage: AL/434/2021**

**Sachverhalt:**

Die Familien Bürgmayr, Hauptstraße 13 und 14 in Plankenberg ersuchen um Ankauf des Gemeindebrunnens der sich in unmittelbarer Nähe zu ihren Liegenschaften befindet.

Laut Aussage der beiden Familien wurde außer deren Entnahme anscheinend von keiner anderen Person Wasser aus dem Brunnen entnommen.

**Auszug aus der Landwirtschaftsausschusssitzung vom 27.09.2021:**

Die Herren Martin und Karl Bürgmayer aus Plankenberg möchten der Gemeindebrunnen neben ihrem Haus kaufen und falls kein Verkauf möglich, langfristig pachten. Er wurde in den letzten Jahren bereits von ihnen benutzt.

Zur Info: Wert neuer Brunnen ca. 5000€ + Parz. 172/3 14m<sup>2</sup> 100€/m<sup>2</sup>

Der Ausschuss empfiehlt den Verkauf des Brunnens um 6000 € + Verkauf der Parzelle 172/3 um 100€/m<sup>2</sup> an den Besitzer der Nachbarparzelle 172/10.

Voraussetzung: Eine Bestätigung des Feuerwehrkommandanten und des Ortsvorsteher von Planken-berg, dass der Brunnen für die Ortschaft nicht mehr benötigt wird.  
Die Notar Kosten übernimmt der Käufer.

**Beschluss:** Dagegen Martin Mühlbacher  
Sonst alle dafür

Nachtrag: Es soll mit der Wasserbauabteilung des Landes NÖ geklärt werden, ob ein Verkauf des nicht eingetragenen Brunnens gemeldet werden muss.  
Weiters soll im Kaufvertrag eingetragen werden, dass dieser Brunnen nicht im Wasserbuch eingetra-gen ist und dass es sich ausschließlich um Nutzwasser handelt.

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Brunnens um € 6.000,-- für den Brunnen sowie die Parz.Nr.: 172/3, um € 100/m<sup>2</sup> zu verkaufen. Die Fam. Bürgmayr muss sich intern entsprechend arrangieren. Der Verkauf erfolgt nur direkt an den Eigentümer der Nachbarparzelle Nr.: 172/10, KG Plankenberg. Wei-ters soll im Kaufvertrag eingetragen werden, dass dieser Brunnen nicht im Wasserbuch eingetragen ist und dass es sich ausschließlich um Nutzwasser handelt.

Voraussetzung: Eine Bestätigung des Feuerwehrkommandanten und des Ortsvorsteher von Planken-berg, dass der Brunnen für die Ortschaft nicht mehr benötigt wird.  
Die Notar Kosten übernimmt der Käufer.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig (Vizebürgermeister Höchtel und GGR Mühlbacher dagegen,  
Rest dafür)

Herr BR GGR Andreas Spanring stellt den Antrag, dass der Tagesordnungspunkt bis zur Vorlage aller Bestätigungen zurückgestellt wird.

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

GR Kainrath, GRR Mühlbacher, GGR Thomaso, GR Grubmüller (dagegen)

FPÖ, Grüne, SPÖ, restliche ÖVP Fraktion (dafür)

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

**zu 19      Ansuchen um Nutzung Gemeindebrunnen in Kogl  
Vorlage: AL/447/2021**

**Sachverhalt:**

Am Ende der Lärchenfeldstraße befindet sich ein Brunnen, wo früher die Kapellensiedlung ange-schlossen war. Seit Anschluss an die Ortswasserleitung wird dieser Brunnen nicht mehr genutzt.

Die Anrainer bitten, dass Wasser des Brunnens als Nutzwasser zum Bewässern benützen zu dürfen. Ansprechpartner für die Gemeinde wäre Hr. Johann Trinkl.

Der Ausschuss empfiehlt die Erlaubnis zur Nutzung des Gemeindebrunnens als Nutzwasser zu ertei-len. Hr. Johann Trinkl wird Ansprechperson und bestätigt mit Unterschrift die Übernahme des Brun-nenschlüssels. Bis auf Widerruf. Ein Schild „kein Trinkwasser“ muss montiert werden. Es dürfen der Gemeinde keine Kosten entstehen.

**Beschluss:** einstimmig

**Antrag von Gemeindevorstand:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge die Nutzung des Gemeindebrunnens an die Bewirtschafter der Pflanzsteigen in Kogl beschließen. Herrn Johann Trinkl wird als Ansprechper-

son namhaft gemacht. Als Voraussetzung gelten die empfohlenen Vorgaben. Gültig bis auf Widerruf.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**zu 20 Rückkauf der Parz.Nr.: 52/9, KG Einsiedl  
Vorlage: AL/427/2021**

**Sachverhalt:**

Herr Dominik Ruhm hat von der Marktgemeinde Sieghartskirchen das Grundstück 52/9, EZ: 107, KG Einsiedl, zum Zwecke des Hausbaus erworben. Seinerzeit wurde ein Bauzwang sowie ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Sieghartskirchen eingetragen.

Aufgrund einer veränderten privaten Lebenssituation wird Herr Ruhm jedoch in absehbarer Zeit kein Wohnhaus auf der besagten Liegenschaft errichten. Die Marktgemeinde Sieghartskirchen wird daher das Optionsrecht zum Rückkauf der Liegenschaft ausüben.

Es wurde folgendes vereinbart:

Verkaufspreis seinerzeit € 85/m<sup>2</sup> + 5 % Index:  
Als Ablöse für den Brunnen werden € 5.000,- veranschlagt  
Ergebnis einen Gesamtbetrag von € 85.341,10.

Auf dem Grundstück ist ein Brunnen mit 5 m Tiefe und 1 Meter Durchmesser von Herrn Ruhm errichtet worden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanzielle Bedeckung ist im 1. NVA 2021 zu berücksichtigen.

**Antrag von Gemeindevorstand**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen möge den Rückkauf der Liegenschaft Parz.Nr.: 52/9, EZ: 107, KG Einsiedl, zu einem Gesamtkaufpreis von € 85.341,10 von Herrn Dominik Ruhm beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss Gemeinderat:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.11.21



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.sieghartskirchen.gv.at](http://www.sieghartskirchen.gv.at)