

VERFÜGBARE DIENSTE

Objektsicherheitsprüfungen

Wir gewährleisten die Sicherheit Ihrer Gebäude gemäß den höchsten Standards.

Facility Management Consulting

Optimieren Sie Ihre Betriebskosten und Prozesse mit unserer Fachberatung.

Effiziente Projektabwicklungen

Vertrauen Sie auf unsere Expertise für reibungslose Projektabläufe.

Sicherheitsrundgänge

Wir sorgen für die regelmäßige Überwachung Ihrer Sicherheitseinrichtungen.

Brandschutzbeauftragte Leistungen

Schützen Sie Ihr Unternehmen vor Bränden mit unseren Spezialdiensten.

Energiemanagement

Wir helfen Ihnen, Energieeffizienz zu steigern und Kosten zu senken. Nutzen Sie erneuerbare Energien und optimieren Sie Ihren Energieverbrauch.

OPS Jarc e.U. (Facility Management Consulting)



Entdecken Sie OPS-Jarc - Ihr Partner für Sicherheit und Facility Management

Sie suchen Experten für Objektsicherheitsprüfungen nach ÖNORM B1300 & B1301? Oder benötigen Sie professionelle Facility Management Consulting-Dienstleistungen? OPS-Jarc ist Ihr vertrauenswürdiger Partner für Sicherheitslösungen und Facility Management.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Priorität. Seit 2023 arbeite ich hart daran, Ihnen den besten Service zu garantieren. Wir kümmern uns um die spezifischen Wünsche unserer Kunden, also melden Sie sich und wir machen Ihnen ein persönliches Angebot!

Verlassen Sie sich auf OPS-Jarc, um Sicherheit und Effizienz zu steigern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Anforderungen zu besprechen.

Infos

BEGUTACHTUNG NACH ÖNORM B 1300 & B 1301

Gebäudeeigentümer und Hausverwaltungen sind per Gesetz in die Pflicht genommen und müssen die gefahrlose Benützung von Immobilien (Ein- und Mehrfamilienhäusern bzw. Wohnungen, Lagerhäusern, Tiefgaragen, Eisenbahnanlagen, etc.) sicherstellen. ÖNORM liefert mit der Sicherheitsprüfung die Methode. Mit der ÖNORM B 1300 „Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude – Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen“ und der ÖNORM B 1301 „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und Begutachtungen“ können Gefahrenpotenziale frühzeitig erkannt werden.

Wer trägt die Kosten bei der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B1300 und B1301?

Nachdem die ÖNORM B 1300 und B1301 kein Gesetz ist, bleibt für Hausverwaltungen Wohnungseigentümer, Objektverwalter, Facilitymanagements und Objekteigentümer oft unklar, in welchem Umfang sie anzuwenden ist. Konkret im Haftungsfall entscheiden die Gerichte über den Umfang, indem die ÖNORM B 1300 und B1301 greift. "Sie können die Kosten als Wiederkehrende Kontrolle, Prüfung- und Überwachungstätigkeit zu den (Aufwendungen für die Hausbetreuung) mitzunehmen, was die Abrechnung über die Betriebskosten ermöglicht." Laut MRG darf der Vermieter nur in bestimmten, abschließend aufgezählten Fällen Betriebskosten an die Mieter weiterverrechnen.

H +43 (0) 660 2552118
A Öpping 4, 3443 Sieghartskirchen
E ops.jarc@outlook.com
W <https://www.objektsicherheitjarc.wixsite.com/home>



Certified by Austrian Standards Personenzertifizierung
Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300
Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1301



Add to contacts